



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОПРИВЩИЦА

ПОКАНА

На основание чл.61 ал.2 от ПОДОСК Копривщица свиквам редовно заседание на комисия КТСУРОСИВКЕ на ОБС Копривщица на 16.01.2023год. (понеделник) от 16:00 часа в стаята на общински съвет - Копривщица.

На основание чл. 47, ал.2 от ПОДОСК на ОБС Копривщица, предлагам следния дневен ред за заседанието:

1. Разглеждане на докладна записка от кмета на община Копривщица относно годишен отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2022г.
2. Разни

12.01.2023 г.
гр. Копривщица

Яни Стоичков
Председател на КТСУРОСИВКЕ



ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

До Общински Съвет
Копrivщица

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Бойка Дюлгярова – Кмет на община Копrivщица

Относно: Годишен отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2022 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на задълженията по чл.66а от Закона за общинската собственост, Кмета на общината ежегодно предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Предлагам на Вашето внимание Годишен отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2022 година. Отчета съдържа информация за извършеното от Общинската администрация по актуването и деактуването на общинските имоти, отдаване на общински недвижими имоти под наем и разпоредителни действия с общински имоти. Описани са осъществените през отчетния период сделки и постъпилите в Общината приходи.

Предвид гореизложеното предлагам, ОбС Копrivщица да вземе следното решение:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост.

Приема отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за 2022г.

Изготвил: гл. спец. "ОС" *М.Хен*
инж. Цв.Христова

Съгласувал: секретар *Николай Карагьозев*
Николай Карагьозев

ВНОСИТЕЛ:
Кмет на община Копrivщица
Бойка Дюлгярова



ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост, кметът на Общината ежегодно съставя предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 година, приета с Решение №246 от 27.01.2022 година на Общински съвет Копривщица.

Структурните звена от Общинска администрация, които пряко осъществяват дейностите по изпълнение на Програмата са дирекция „ФСД“, дирекция „ТСУ“ и ОП „Копривщица“.

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост (ЗОС), Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество(НРПУРОИ), Наредба за определяне цените на услугите, Наредба 2- местни такси, Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми съоразения на територията на община Копривщица, Наредба за рекламна дейност на територията на Община Копривщица, Правилник ОП, Закона за собствеността, Закон за устройството на територията(ЗУТ), Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Закон за концесиите, Закона за горите.

АКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

През 2022г. са съставени 4 бр. актове за общинска собственост(АОС), от които 1 бр. новоактуван и 3 бр. преактувани (преобразувани, разделяне или обединяване или промяна на предназначението на имотите) съгласно чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС.

ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОД НАЕМ

През 2022г. са проведени 2 публични търга с явно надаване за отдаване под наем на общински имоти.

Приходи от наеми за 2022г. по параграф 2405 (наеми от имущество) възлизат на 105 017 лв.

Приходи от наеми за 2022г. по параграф 2406 (наеми от земеделска земя) възлизат на 168 432 лв.

РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ

1. Продажба на недвижими имоти и вещи.

През 2022г. съгласно ЗОС и НРПУРОИ няма реализирани продажби на недвижими имоти и вещи.

През настоящата 2023 година намеренията на Община Копривщица относно разпоредителните действия с общински недвижими имоти са заложени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2023г. Община Копривщица ще проведе необходимите организационни и административни мерки по отношение на управлението и разпореждането с общинска собственост, съгласно съществуващата нормативна уредба, за изпълнение параметрите, заложени в бюджет 2023г.

новоактувани общински поземлени имоти в община Копривница за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.

№	№ и дата на АОС	УПИ /земля/	кв.м./ дка	Стойност на имота / Данъчна оценка лв.	Счетоводни операции
1	2 2022 г.	3	4	5	6
1	АЧОС №1463/09.02.2022г.	ПИ 38558.12.285 Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение	1023 кв.м.	20.30 лв.	


Приложение: 1

съществуващи, преактувани и промяна на недвижими имоти - сгради, помещения и прилежащи към сгради земи в община Копривница за периода от 01.01.2022г. 31.12.2022 г.

№ по ред	№ и дата на стария Акт	Наименование на недвижим имот – сгради, помещения и прилежащи към сгради земи кв.м/дка	Данъчна оценка/Стойност на имота /лв./	№ и дата на новия Акт	Наименование на недвижим имот - сгради, помещения и прилежащи към сгради земи кв.м./дка	Данъчна оценка /Стойност на имота /лв./
1	2	3	4	5	6	7
1	АПОС №1377/30.07.2020 г.	ПИ 3855.6.519 Спортно игрище Площ 7228 кв.м.	50176,80лв.	АПОС №1385/09.02.2022г.	ПИ 38558.6.522 Спортно игрище Площ 5086 кв.м.	33720,20лв.
				АПОС №1386/09.02.2022г.	ПИ 38558.6.524 Спортно игрище Площ 1669кв.м.	11065,50лв.
2	АПОС №36/12.09.1997г.	1. ПИ 38558.5.264 Площ 4000кв.м. УПИ II, кв.67 Административна сграда на община Копривница С площ 780 кв.м. Застроена 1894 кв.м.	59936.00 лв.	АПОС №1387/07.07.2022г. Общината	1. Поземлен Имот 38558.5.264 - УПИ II-774, кв.67 с площ 3818 кв.м. административна делова сграда 38558.5.264.1 със застр. площ 692 кв.м. бр.ет.2 Пост. на доп. заст./сграда на полицията/	Земя 26 206.80 лв. Сграда 56 387.60 лв.
						Сграда 12090.60 лв.

<p>38558.5.264.2 със застр. площ 80 кв.м. бр.ет.2</p>	<p>Сграда</p>
<p>Пост. на допъл.заст. /гаражи/ 38558.5.264.3</p>	<p>906.80 лв.</p>
<p>със застр. площ 12 кв.м. бр.ет.1</p>	<p>Сграда</p>
<p>Пост.на допъл. заст./котелно/ 38558.5.264.4</p>	<p>377.80 лв.</p>
<p>със застр. площ 5 кв.м. Бр.ет.1</p>	<p>Сграда</p>
<p>Пост.на допъл. заст./навес с оградни стени/ 38558.5.264.5</p>	<p>2 901.10 лв.</p>
<p>със застр. площ 58 кв.м. Бр. ет.1</p>	<p>Сграда</p>
<p>Сграда за битови услуги 38558.5.264.6</p>	<p>3 324.90 лв.</p>
<p>със застр. площ 44 кв.м. Бр. ет.1</p>	<p>Сграда</p>
<p>Пост. на допъл. заст. 38558.5.264.7</p>	<p>Сграда</p>
<p>със застр. площ 187 кв.м.</p>	<p>9 353.90 лв.</p>

								Общо: 111 549.20 лв.
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------

Изготвил: 

инж. Цветанка Христова, гл. специалист "ОС"